



# COMUNE DI VALFURVA

Provincia di Sondrio

**ORIGINALE**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUM.GEN. 333 DEL 18/12/2018**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, L.R. 11.03.2005 N. 12. DECORRENZA 1° GENNAIO 2019.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Dato atto che la Regione Lombardia, ai sensi delle norme citate, ha determinato, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto, inoltre, che l'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno stabilito che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istat;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 274 del 22/12/2017, con la quale il costo di costruzione è stato da ultimo aggiornato in € 409,42.= al metro quadrato;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione (base 2015) dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra ottobre 2017 e ottobre 2018, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 101,10 e 102,90;

Dato atto che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 416,71.= al metro quadrato;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107;

Visto il decreto del Sindaco di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### **D e t e r m i n a**

Adeguare, per le ragioni di cui in premessa, a decorrere dal 1° gennaio 2019, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale n. V/53844 del 31 maggio 1994, da € 409,42. = al metro quadrato a € 416,71.= al metro quadrato.



# COMUNE DI VALFURVA

*Provincia di Sondrio*

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUM. GEN. 333*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, L.R. 11.03.2005 N. 12. DECORRENZA 1° GENNAIO 2019.**

---

**In riferimento alla determina su elencata e ai sensi della vigente normativa si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.**

Valfurva, 18/12/2018

IL RESPONSABILE - SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
VENERI CRISTIANO MAURIZIO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)