

COMUNE DI VALFURVA

Fac-simile di scrittura privata
ai fini dell'applicazione dell'art.122 lettera i) del Regolamento Edilizio:

"Ove si proceda mediante concessione edilizia semplice, le aree fondiariae di pertinenza devono essere assoggettate a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità o di utilizzazione edilizia, applicabili al momento della conclusione dell'istruttoria. Il vincolo di asservimento permane con il permanere degli edifici, salva la facoltà di utilizzare indici diversi che si rendano applicabili successivamente all'asservimento.

Il vincolo di asservimento viene costituito mediante scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizia dell'area oggetto dell'intervento da sottoscrivere prima del rilascio della concessione edilizia e trascriversi sui Registri Immobiliari a cura e spese del proprietario o degli eventuali aventi titolo. L'atto deve indicare la S.l.p. utilizzata, nonché il relativo indice di fabbricabilità riferito all'intera area fondiaria di pertinenza. L'Amministrazione comunale raccoglie copia di detti atti in appositi registri consultabili dal pubblico".

ATTO UNILATERALE DI ASSERVIMENTO DELL'AREA SITA IN COMUNE DI VALFURVA, VIA/PIAZZA....., AI FINI DEL SUO SFRUTTAMENTO SECONDO GLI INDICI URBANISTICI PREVISTI DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Il sottoscritto (nome e cognome).....
oppure

Il sottoscritto (nome e cognome)..... in qualità di legale rappresentante
della società (denominazione)..... costituita con istromento a rogito Notaio
(nome e cognome)..... in
data.....n°.....di Rep., registrato a.....in
data.....

premesso

1) - che lo stesso oppure la società rappresentata è proprietario/a dell'area sita in Valfurva, via / piazza.....evidenziata con perimetro rosso sullo stralcio di mappa in scala 1:1000, allegato al presente atto sotto la lettera(*) (**)

2) che detta area è contraddistinta al Catasto: Comune di Valfurva, foglio n°.....con il/i mappale/i n°.....ed è così coerenziata:

a nord
a est
a sud
a ovest

3) che in data.....ha presentato al Comune di Valfurva domanda di concessione edilizia in atti municipali n°.....per progetto di nuova costruzione, oppure di ampliamento sull'area sopra descritta.

Tutto ciò premesso

dà atto con la presente scrittura, anche a salvaguardia dei diritti dei terzi, che l'esecuzione delle opere di cui al progetto sopra indicato determina uno sfruttamento dell'area di proprietà, come sopra identificata, pari ad un indice fondiario dimc./mq., oppure di mq./mq. calcolato su una superficie dichiarata di mq. con

una volumetria totale di mc.....(compresa quella già esistente, da mantenersi) *oppure per le sole destinazioni industriali* con una S.l.p. totale di mq.....(compresa quella già esistente, da mantenersi).

Il progetto prevede la nuova costruzione di un edificio (*oppure* di n°.....edifici) per il quale si specifica di seguito il rapporto percentuale della funzione (o delle funzioni) rispetto alla superficie lorda di pavimento (s.l.p.):

destinazione.....	s.l.p. per mq.....	pari al.....%	della s.l.p. totale
destinazione.....	s.l.p. per mq.....	pari al.....%	della s.l.p. totale

e così in totale 100%

oppure

Il progetto prevede l'ampliamento di un edificio esistente (*oppure* di n°.....edifici esistenti) per il quale si specifica di seguito il rapporto percentuale della funzione (o delle funzioni) rispetto alla superficie lorda di pavimento (s.l.p.):

destinazione.....	s.l.p. nuova per mq.....	pari al.....%	della s.l.p. totale
destinazione.....	s.l.p. nuova per mq.....	pari al.....%	della s.l.p. totale

destinazione.....	s.l.p. esistente per mq.....	pari al.....%	della s.l.p. totale
destinazione.....	s.l.p. esistente per mq.....	pari al.....%	della s.l.p. totale

e così in totale 100%.

Il sottoscritto dà atto, inoltre, che l'area come sopra identificata costituisce, nei limiti degli indici sopra indicati, area di pertinenza dell'edificio di cui trattasi e, costituisce sulla predetta area specifico vincolo di asservimento secondo le prescrizioni degli indici urbanistici della zona omogenea.....che prescrivono l'indice di fabbricabilità di..... mc/mq/mq., destinazione funzionale....., applicato alla data della presente scrittura.

Dà atto, altresì che per la redazione della presente scrittura ha utilizzato il certificato urbanistico rilasciato dal Comune di Valfurva in data.....senza che ad oggi siano intervenute modifiche dei dati ivi contenuti.

Valfurva,

(*) Lo stralcio di mappa in scala 1:1000 e dev'essere di data non anteriore a sei mesi. Se di data anteriore, purché le informazioni in esso contenute non siano cambiate, l'interessato dovrà aggiungere sullo stesso documento una dichiarazione firmata in cui vengano confermate le informazioni.

(**) Indicare con bordo in tinta di colore diverso le aree interessate di proprietà diversa.

N.B. Il presente atto è da trascriversi a favore del Comune di Valfurva e va consegnato all'U.T. unitamente al duplicato della nota di trascrizione oppure unitamente alla ricevuta di presentazione dell'atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari. In questo caso, occorre impegnarsi per iscritto a consegnare entro la fine dei lavori, il duplicato della nota di trascrizione.